



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,20 m²,

Warszawa

Cena **539 000** zł



OKAZJA !!! nowa oferta oraz bez prowizji od strony kupującej !!!

Lokal znajduje się w bazie danych biura nieruchomości i **stanowi ofertę na wyłączność.**

Gotowe do zamieszkania 1 pokojowe mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji na Woli na osiedlu Młynów.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze 8-piętrowego budynku z 2000 roku.

Czynsz administracyjny wynosi 630 zł

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym posiada 2 windy i portiernie ochrony, monitoring.

Właścicielowi posiadającemu spółdzielcze własnościowe prawo do powyższego lokalu przysługuje prawo do korzystania z komórki lokatorskiej znajdującej się na tej samej kondygnacji co ten lokal o powierzchni około 2 m².

Mieszkanie tworzą rozmieszczone na powierzchni **27,2 m²**

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (kuchnia w pełni wyposażona według projektu indywidualnego właściciela)

- łazienka z toaletą, wanną, umywalką, pralką i grzejnikiem drabinkowym



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

- przedpokój z szafą w zabudowie z lustrem
wysokość pomieszczeń 2,63m

oraz komórka lokatorska o powierzchni około 2 **m2** znajdująca się na tej samej kondygnacji co mieszkanie
Podana cena zawiera cenę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Budynek jest wyposażony w instalacje TV kablowej i internet (także linia światłowodowa)

Na podłodze w pokoju dziennym z aneksem kuchennym, w przedpokoju znajdują się panele w kolorze dębu

Kuchnia wyposażona jest w lodówko-zamrażarkę (w tym zamrażarka 3 komorowa) firmy Sharp wolnostojącą, nowy piekarnik Samsung w zabudowie, nową płytę indukcyjną Bosh, nowoczesną zmywarkę Samsung, kuchenka mikrofalowa i okap

W łazience znajduje zabudowana wanna z baterią wannowo-prysznicową, toaleta, umywalka z szafką, grzejnik biały drabinkowy wodny i pralka firmy Bosh.

W mieszkaniu na wyposażeniu znajduje się także klimatyzacja, domofon i telewizor 45 cali firmy LG.

Specjalnie rozkładane łóżko podwójne z wygodnym materacem zapewniające zdrowy sen (półkotapczan firmy LENART) co daje więcej miejsca w lokalu

Mieszkanie znajduje się na zamkniętym osiedlu z ochroną i portiernią. Położone jest w dzielnicy Wola osiedle Młynów przy ulicy Szlenkierów niedaleko skrzyżowania ul. Górczewska i Młynarska.

Wielką zaletą położenie lokalu jest znakomita komunikacja w pobliżu, gwarantująca szybkie przemieszczanie się tramwajem, autobusem czy metrem w dowolny rejon Warszawy

Dojazd do centrum zajmuje ok. 21 minut tramwajem, a do obwodnicy prowadzącej na autostradę 3 min samochodem.

W pobliżu znajdują się przystanki **autobusowe i tramwajowe** (4 min pieszo, 300 m) oraz stacja **drugiej linii metra przystanek `Młynów`**. (10 min pieszo, 750 m)

Centrum Handlowe Wola Park w odległości około 2,6 km., 16 min autobusem, 22 metrem, 10min rowerem

Centrum handlowe Westfield Arkadia w odległości około 2,7 km., 19 min tramwajem, 11 samochodem, **11 min rowerem**

Atutem i ciekawostką jest, że budynek w którym usytuowany jest powyższy lokal znany jest w całej Polsce z powodu wielosezonowego znanego serialu emitowanego od 21 lat w telewizji TVN - "Na Wspólnej"

Budynek w którym "mieszkają" serialowi bohaterowie w rzeczywistości nie znajduje się na ulicy wspólnej ale właśnie na ulicy Szlenkierów na Woli.

W okolicy żłobki , przedszkola, szkoły podstawowe, średnie, przychodnie, sklepy, urzędy, sądy. Lokalizacja zapewnia także doskonały dojazd do Warszawskich Wyższych Uczelni.

Mieszkanie po remoncie, kuchnia wyposażona, wykona na zamówienie, gotowe do zamieszkania, łazienka odświeżona.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

W razie zainteresowania prosimy o kontakt:

biuro nieruchomości CREBCON **+48 509 800 465**

Na życzenie możliwość wyceny przez firmę budowlaną przeprowadzenia zmian w lokalu.



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Symbol	MS-0120	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	539 000, 00 PLN	Stara cena	565 000, 00 PLN
Cena za m2	19 816, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Mazowieckie	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Szlenkierów
Region	Warszawa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	27, 20 m²
Powierzchnia użytkowa	27, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	WYKOŃCZONY, BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 63 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Wideofon	✗
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	✗
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗		



Piotr Zwijalski
Broker nieruchomości komercyjnych

+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Więcej ofert na stronie www.crebcon.pl