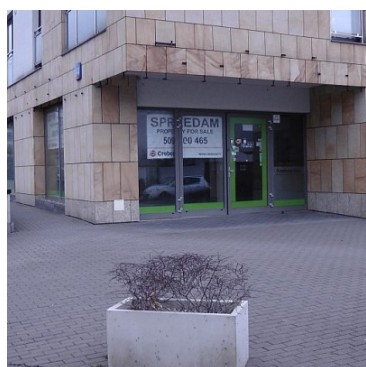




Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

LOKALE UŻYTKOWE NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 205,00 m²,
Warszawa, Warszawa - Praga Południe
Cena **2 195 000** zł



Lokal handlowo usługowy o powierzchni 205m² usytuowany na Warszawskiej Pradze Południe - Grochów, okolice ul. Szaserów.

Lokal z witryną wśród nowo powstałych osiedli mieszkaniowych z aktualnym pozwoleniem na sprzedaż alkoholu. Po sklepie spożywczym.

Lokal inwestycyjnie można podzielić na 2 mniejsze po około 100m² lub w innych proporcjach. np 70/135 m². Istniejący sufit podwieszony jest na wysokości 3,2 m.

W trakcie realizacji drugie niezależne wejście, możliwy podjazd dla niepełnosprawnych.

Doskonały na sklep spożywczy, obiekt handlowy, przychodnię, aptekę, szkołę językową, serwis lub biuro itd - przeznaczenie biurowe, szkoleniowe, usługowe, handlowe, gastronomiczne itd.



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Komunikacja miejska w pobliżu autobusy na ulicy Szaserów, tramwaje.- przy ul. Grochowskiej
Cena ofertowa jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% na fakturze.



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Symbol	LS-0001	Rodzaj nieruchomości	LOKALE UŻYTKOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Nieruchomość dostępna od	19.04.2021	Cena	2 195 000, 00 PLN
Cena za m2	10 707, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Warszawa - Praga Południe	Region	Warszawa
Powierzchnia całkowita	205, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	205, 00 m ²
Powierzchnia handlowa	205, 00 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	205, 00 m ²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Tryskacze	✓
Lokal w pobliżu głównych ulic handlowych	✓	Lokal w centrum miejscowości	✓
Blisko centrum handlowego	✓	Poza strefą płatnego parkowania	✗
Nazwa budynku	Lokal użytkowy, ul. Nasielska	Ilość kondygnacji naziemnych	10
Podwieszany sufit	✓	Czujniki dymu	✓



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Witryna parter



Cena netto

2195000



Piotr Zwijalski
Broker nieruchomości komercyjnych

+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Więcej ofert na stronie **www.crebcon.pl**