



Crebcon

CREBCON Warszawa

Aspekt 67 lok 27

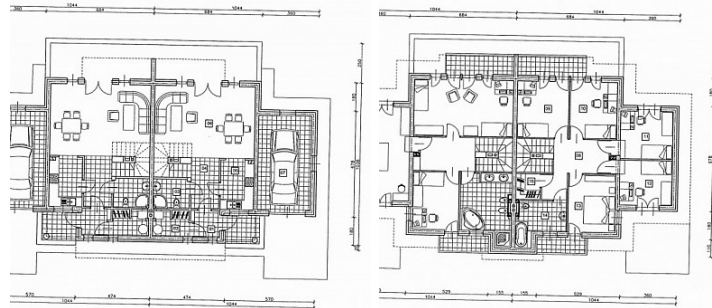
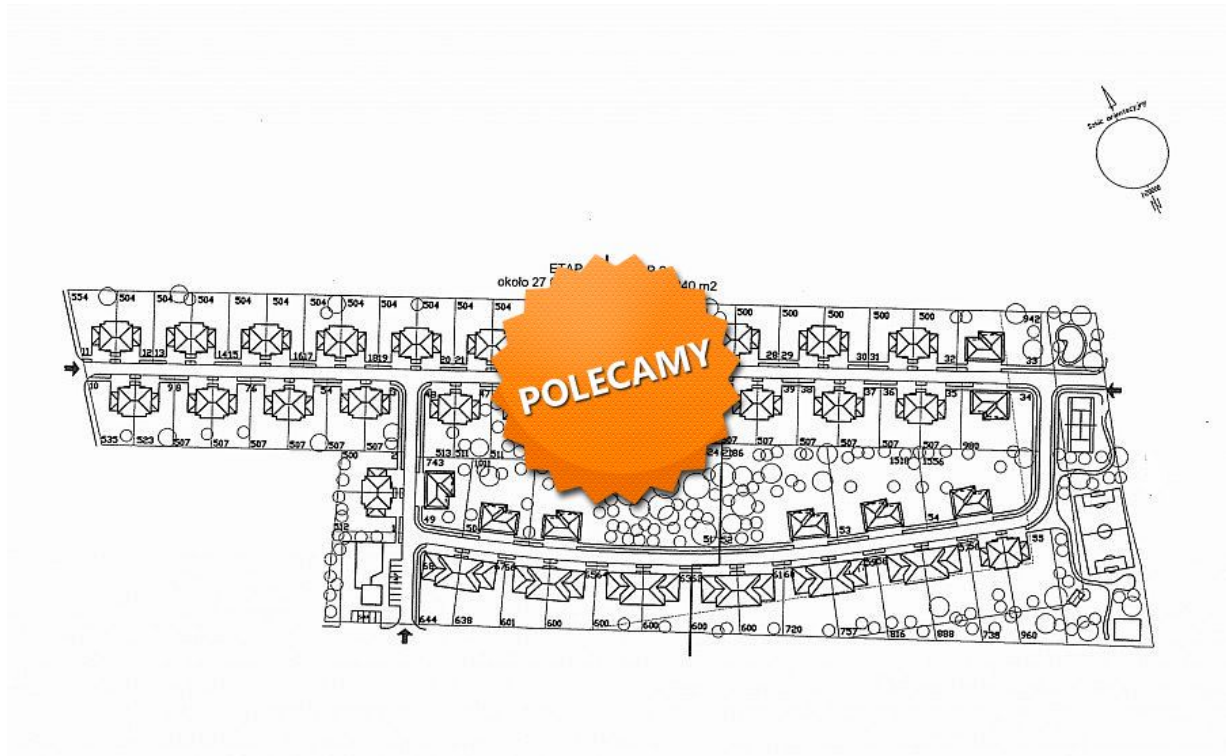
+48 509 800 465

piotr.zwijalski@crebcon.pl

GRUNTY INWESTYCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 55 700,00 m²,

Warszawa, Warszawa - Białołęka



Atrakcyjna działka na Białołęce pod budowę osiedla domów jednorodzinnych (pojedynczych lub w zabudowie bliźniaczej)

Atrakcyjna lokalizacja w okolicy mazowieckiego Parku Krajobrazowego, działka otoczona zielenią w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i innych osiedli domów jednorodzinnych.

W proponowanej koncepcji przewidziano boisko uniwersalne, letni basen, plac zabaw dla dzieci, fitness club, kort tenisowy, mini delikatesy itp.

48 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 150m² powierzchni użytkowej



Crebcon

CREBCON Warszawa

Aspekt 67 lok 27

+48 509 800 465

piotr.zwijalski@crebcon.pl

na 630m² działki (24 bliźniaki)

12 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 200m² powierzchni użytkowej na 730m² działki (6 bliźniaków)

8 domów o powierzchni od 240m² na działkach (od 870 - do 3600m²)

około 12 km od śródmieścia, komunikacja - kolej podmiejska, autobusy komunikacji miejskiej

decyzja od dostawcy energii elektrycznej o możliwości zasilenia osiedla mocą 800kw (decyzja do odświeżenia)

pismo potwierdzające możliwość wybudowania mini przepompowni do obsługi osiedla i okolicy na koszt MPWiK na wydzielonej we wskazanym miejscu części gruntu z działki o powierzchni około 400m² i odkupieniu tego terenu przez MPWiK (notatka do odświeżenia)



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Symbol	GIS-0015	Rodzaj nieruchomości	GRUNTY INWESTYCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	Mazowieckie	Powiat	Warszawa
Gmina	Białołęka	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Warszawa - Białołęka	Region	Warszawa
Powierzchnia działki	55 700, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	160, 00
Długość działki (mb.)	350, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Warunki gruntowe	DOBRE
Cena netto	13821138, 22		



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl



Piotr Zwijalski
Broker nieruchomości komercyjnych

+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Więcej ofert na stronie **www.crebcon.pl**