



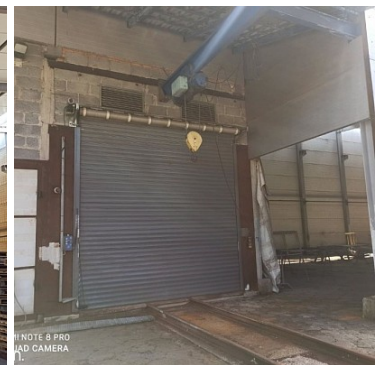
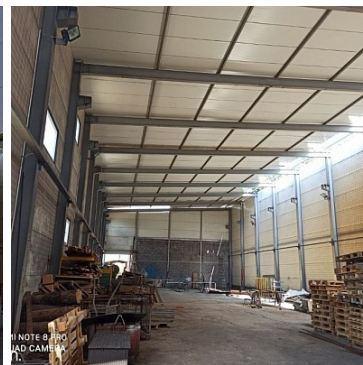
Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

MAGAZYNY NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 788,00 m², pow. działki: 7 217,00 m²,
Skierniewice

Cena **2 340 000** zł



Do sprzedania dwa obiekty magazynowy i magazynowo - biurowo - produkcyjny w Skierniewicach na działce 7217m2 (możliwość dobudowania dalszych powierzchni: magazynowej lub magazynowo-biurowej na działce) Powierzchnie magazynowe około 2023 m2 oraz biurowo-produkcyjno-socjalne około 565m2

Dobrze zlokalizowane w przemysłowej okolicy Skierniewic z dojazdem asfaltowym do drogi krajowej DK 70 zaledwie 7 km od centrum Skierniewic i 16 km od węzła autostrady A2 pozwalające na wygodny transport na terenie Polski i Europy.

Właściciel dopuszcza sprzedaż obiektów oddzielnie

1) Magazyn nowszy ale nie dokończony około 1038m2 (brakuje części jednej ściany warstwowej na krótszym



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

boku, świetlików dachowych jak na zdjęciach) na działce około 4522m² bez powierzchni biurowo- socjalnej ale za to umożliwiające budowę kolejnej hali, na działce znajduje się także wiata stalowa o powierzchni około 270m² - razem pierwszy obiekt w cenie 1 000 000 PLN

2) Hala magazynowo - produkcyjno- biurowa około 1550m² powierzchni użytkowej (w tym około 1100m² powierzchni użytkowej na parterze i około 450m² powierzchni użytkowej na 1 piętrze)
na parterze hale wysokie od 8m -10m powierzchnia hal około 985m² oraz 115m² powierzchni produkcyjno - socjalnej
na 1 piętrze około 246m² powierzchni produkcyjnej i około 204m² powierzchni biurowej
druga hala z magazynem i biurami w cenie 1 600 000 PLN

magazyn wysoki starszy murowany i nowszy wysoki w technologii płyt warstwowych na konstrukcji stalowej
wszystkie media dostępne woda, prąd - wyższa moc do celów produkcyjnych, gaz i kanalizacja
- aktualnie dojazd utwardzony betonem i drogami asfaltowymi na obszarze większego terenu przemysłowego ze służebnością dojazdu co gwarantuje dojazd do nieruchomości ciężkich pojazdów TIR, możliwe wykonanie wyjazdu bezpośrednio na ulicę która jest równoległa do ogrodzenia hal zaraz za okalającym je ogrodzeniem - do uzgodnienia z gminą (działki graniczą z ulicą)

Obiekty wykorzystywane były na potrzeby produkcji branży metalowej oraz na magazynowanie wyprodukowanych wyrobów oraz surowców do ich wykonania

Teren wyrównany i utwardzony dla ciężkich pojazdów TIR

Możliwe wykorzystanie do celów magazynowych i produkcyjnych.

Zapraszam do oglądania



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Symbol	HS-0001	Wysokość hali [m]	10.00
Bramy z poziomu "0"	5	Nazwa budynku	Magazyn Skierniewice
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj nieruchomości	MAGAZYNY
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2021	Cena 	2 340 000, 00 PLN
Cena za m2	904, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŁÓDZKIE	Powiat	Skierniewice
Gmina	Skierniewice	Miejscowość	Skierniewice
Region	Łódź	Powierzchnia całkowita	2 788, 00 m ²
Powierzchnia działki	7 217, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	2 788, 00 m ²
Powierzchnia produkcyjna	361, 00 m ²	Powierzchnia magazynowa	2 223, 00 m ²
Powierzchnia biurowa	204, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Konstrukcja budynku	MUROWANA, STALOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Stan budynku	DO ADAPTACJI



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl



Piotr Zwijalski
Broker nieruchomości komercyjnych

+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Więcej ofert na stronie **www.crebcon.pl**