



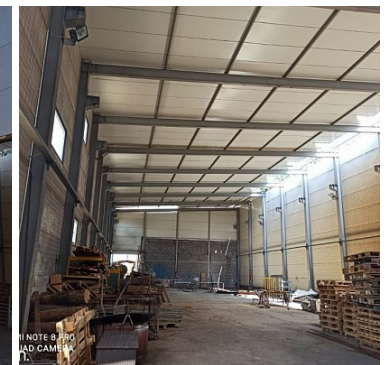
Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

MAGAZYNY NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 038,00 m², pow. działki: 4 522,00 m²,
Skierniewice

Cena **790 000** zł



Do sprzedania obiekt magazynowy w Skierniewicach na działce 4522m² (możliwość dobudowania dalszych powierzchni: magazynowej lub magazynowo-biurowej na działce)
Dobrze zlokalizowane w przemysłowej okolicy Skierniewic z dojazdem asfaltowym do drogi krajowej DK 70 zaledwie 7 km od centrum Skierniewic i 16 km od węzła autostrady A2 pozwalające na wygodny transport na terenie Polski i Europy.

Magazyn nowszej konstrukcji stalowej ze ścianami z płyty warstwowej, nie dokończony około 1038m² na działce około 4522m² umożliwiającej budowę kolejnej hali, na działce znajduje się także wiata stalowa o powierzchni około 270m²



Crebcon

CREBCON Warszawa

Aspekt 67 lok 27

+48 509 800 465

piotr.zwijalski@crebcon.pl

w pobliżu media dostępne woda, prąd, gaz i kanalizacja

- aktualnie dojazd utwardzony betonem i drogami asfaltowymi na obszarze większego terenu przemysłowego ze służebnością dojazdu co gwarantuje dojazd do nieruchomości ciężkich pojazdów TIR, możliwe wykonanie wyjazdu bezpośrednio na ulicę która jest równoległa do ogrodzenia hal zaraz za okalającym je ogrodzeniem - do uzgodnienia z gminą (działki graniczą z ulicą)

Obiekt wykorzystywany był na potrzeby produkcji branży metalowej oraz na magazynowanie wyprodukowanych wyrobów oraz surowców do ich wykonania

Teren wyrównany i utwardzony dla ciężkich pojazdów TIR

Cena obniżona za cały obiekt w stanie jak widać na zdjęciach, uwzględnia prace budowlane - wykończeniowe konieczne do odebrania obiektu

Możliwe wykorzystanie do celów magazynowych i produkcyjnych.

Zapraszam do oglądania



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Symbol	HS-0004	Wysokość hali [m]	10.00
Bramy z poziomu "0"	5	Nazwa budynku	Magazyn Skierniewice
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj nieruchomości	MAGAZYNY
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2021	Cena 	790 000, 00 PLN
Cena za m2	761, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŁÓDZKIE	Powiat	Skierniewice
Gmina	Skierniewice	Miejscowość	Skierniewice
Region	Łódź	Powierzchnia całkowita	1 038, 00 m²
Powierzchnia działki	4 522, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	1 038, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	1 038, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Konstrukcja budynku	MUROWANA, STALOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Stan budynku	DO ADAPTACJI



Crebcon

CREBCON Warszawa
Aspekt 67 lok 27
+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl



Piotr Zwijalski
Broker nieruchomości komercyjnych

+48 509 800 465
piotr.zwijalski@crebcon.pl

Więcej ofert na stronie **www.crebcon.pl**